ご協力業者各位

南区で40年の信頼と実績。不動産の総合商社 朝日住宅株式会社 でございます。

最新の空室一覧表を送付させていただきます。

また、空室一覧表と物件資料は弊社ホームページからもダウンロード可能ですので是非ご利用ください。

ホームページアドレス <http://www.asahi-j.co.jp> ID : chintai PASS : asahi

- ★ ご案内される方は、退室時に電気・ブレーカーの消し忘れがないか再度確認と窓・鍵の施錠をお願いいたします。
- ★ お申し込みは申込用紙先着順とさせていただきます。
身分証明書も同時に添付ください。外国籍の方は外国人登録証を添付ください。
- ★ 契約条件として原則、御身内の方で保証人1名と保証会社（ジェイリースor全保連orイントラスト）にご加入いただきます。
外国籍の方も日本人の保証人と保証会社加入必須になります。
【ジェイリース】初回30%+年間更新料1万円 or 80%（更新料無し） 【全保連】初回50%+年間更新料1.3万円 or 120%（更新料無し）
【イントラスト】初回30%+年間更新料1万円 ※イントラスト非対応の物件もありますので、ふれんずやイタンジBBにてご確認下さい。
初期費用パックご利用の場合は保証会社の指定がありますので、お申込み前に必ずお問合せ下さい。
- ★ 24時間サポートについて、くらしど24に加入していただきます（一部例外あり）。月額費用は700円（税別）。日割り清算はでき
- ★ 仲介業者様へ契約事務手数料として、5,000円～15,000円（別途税）申し受けます。（下記参照）
○賃料3万円未満は5,000円（別途税） ※広告料200%物件は10,000円（別途税）
○賃料3万円以上は10,000円（別途税） or 15,000円（別途税）
店舗・事務所の契約に関しましては、広告料の有無にかかわらず、契約事務手数料20,000円（別途税）申し受けます。
- ★ 広告料は契約書類が全て揃いましたら決済金より差し引き可能です。
書類不備にも関わらず広告料を差し引かれた場合は、鍵のお渡しができませんのでご注意ください。
- ★ 契約書類お渡し後のキャンセルはできません。万が一、キャンセルになった場合、仲介業者様へ事務手数料10,000円（別途税）申し受けます。
- ★ 広告料の領収書の宛名は物件名でお願いしております。契約書類お渡し封筒に記載がありますのでご確認ください。
- ★ 鍵のお渡しは入居日前日です。弊社定休日の場合は前々日にお渡しいたします。
- ★ 契約金の領収書が必要な方は事前にご連絡をしていただければご用意させていただきます。

特約事項

- ・ 契約期間は2年自動更新・・・1年未満の解約違約金は賃料1ヶ月分です。物件によっては2年未満で賃料1ヵ月分、1年未満で賃料2ヶ月分の違約金が発生する物件もございます。お申込み前にご確認ください。
- ・ 広告料が200%以上の物件、キャンペーン対象の物件は2年未満の違約金賃料の1ヶ月分、1年未満の違約金は賃料の2ヶ月分。
- ・ 退去時の解約予告は30日前までに書面での通知、日割り計算は当該月の日数をもって日割り計算となります。

◆不動産の総合商社◆

朝日住宅株式会社

〒815-0033 福岡市南区大橋一丁目20番19号 朝日ビル大橋2F

TEL (092) 555-5450 FAX (092) 555-5506

新着	申込	手+広	物件名称	号数	物件住所	構造	間取り	築年	面積	家賃	共益費	水町費	駐車料	敷金	退去日	案内態	備考
南区 1R~1LDK																	
	募集保留	1+1	グレーコート大橋	503	南区大橋4-8-1	S	1K	H9.3	23.18			300	無し	0	空室	現地鍵有	
	募集保留	1+1	シャトレーサカイ	105	南区大橋4-8-2	木造	1K	S60.1	20.00	30,000	—	300	無し	0	空室	現地鍵有	
		1+1		202		木造	1K	S60.1	20.00	30,000	—	300	無し	0	空室	現地鍵有	
	7/21入居	1+1	ラルジュ大橋	403	南区大橋1-24-14	RC	1K	H3.3	23.44	43,000	2,000	300	無し	0	即	現地鍵有	
★	申込中	1+1	ブラージュ大橋	309	南区大橋1-19-20	SRC	1R	H13.3	30.10	56,000	4,000	300	敷地内15,000円 (消費税別)	2	7/31退去	—	
★	8/9入居	1+1		406		SRC	1R	H13.3	30.10	56,000	4,000	300	敷地内15,000円 (消費税別)	2	空室	現地鍵有	
★	予約	1+1		501		SRC	1R	H13.3	30.10	56,000	4,000	300	敷地内15,000円 (消費税別)	2	7/26退去	—	
★		1+1		601		SRC	1R	H13.3	30.10	57,000	4,000	300	敷地内15,000円 (消費税別)	2	8/31退去	—	
★		1+1	パンシオンヴィラカトレア	202	南区井尻4-24-35	木造	1K+ロフト	H10.2	22.92	36,000	3,000	350	無し	0	8/7退去	—	
★		1+1	アーバン遊大橋	905	南区大橋2-1-3	RC	1K	H7.3	23.87	47,000	3,000	2,500	無し	0	8/9退去	—	
		1+1	OMK大橋駅前	402	南区大橋1-21-3	RC	1K	H10.12	23.56	45,000	4,000	3,000	無し	1	空室	現地鍵有	
		1+1	向野ビル	301	南区向野2-19-4	SRC	1R	S59.10	19.20		2,000	3,000	無し	0	空室	現地鍵有	
★		1+1		305		SRC	1R	S59.10	19.20	33,000	2,000	3,000	無し	0	空室	現地鍵有	事務所使用可⇒定借5年、家賃、共益費に消費税、礼金1ヶ月
		1+1	パークサイド	102	南区塩原3-21-3	RC	1K	H8.12	19.94	35,000		3,000	無し	0	即	現地鍵有	
募集保留		1+1		403	南区塩原3-21-3	RC	1K	H8.12	19.94	35,000		3,000	無し	0	空室	内装中	
★		1+1	サンアベニュー井尻	301	南区井尻2-40-23	RC	1DK	H2.3	29.08	42,000	2,000	350	無し	0	8/31退去	—	
募集保留		1+1	オークヒルズ大橋	305	南区大橋2-12-8	SRC	1R	S58.2	21.00	33,000	2,000	300	無し	0	空室	現地鍵有	初回保証料貸主負担(30%のみ)、鍵交換費用退去時へ変更可!
		1+1	コスモハイツ大橋	305	南区塩原3-5-21	RC	1K	S61.10	16.20	28,000	2,000	300	無し	0	空室	現地鍵有	
		1+1	サンアベニュー大橋	403	南区大橋3-14-28	RC	1R	H2.3	26.64	44,000	3,000	300	無し	0	即	現地鍵有	※注意事項有り(出窓にひび割れ有り)
8/18入居		1+1	ポヌール	402	南区向野2-15-5	RC	1LDK	S62.3	30.78	60,000	3,000	250	無し	礼1	即	現地鍵有	事務所使用要相談
8/20入居		1+1	朝日ハイツ	103	南区野間2-3-17	RC	1LDK	S61.7	35.50	53,000	2,000	300	無し	2	即	現地鍵有	
8/30入居		1+1		402		RC	1K	S61.7	18.36	30,000	2,000	300	無し	0	空室	現地鍵有	
営業時間 平日10:00~18:00 土曜日(第2、第4土曜日は定休)10:00~17:00 (日祝定休) 朝日住宅株式会社 管理部 TEL092-666-6460 FAX092-666-6606																	

2025/8/8 18:49

新着	申込	手+広	物件名称	号数	物件住所	構造	間取り	築年	面積	家賃	共益費	水町費	駐車場	敷金	退去日	案内費	備考
----	----	-----	------	----	------	----	-----	----	----	----	-----	-----	-----	----	-----	-----	----

南区 2K~2LDK

		1+1	朝日ハイツ	303	南区野間2-3-17	RC	2K	S61.7	35.50	47,000	2,000	300	無し	0	空室	現地鍵有	
★	8/1入居	1+1	アトレビュア	305	南区塩原3-8-22	RC	2DK	S61.8	42.35	55,000	2,000	300	無し	0	空室	現地鍵有	
		1+1	ボヌール	401	南区向野2-15-5	RC	2K	S62.3	30.78	47,000	3,000	250	無し	0	空室	現地鍵有	事務所使用要相談

営業時間 平日10:00~18:00 土曜日(第2、第4土曜日は定休)10:00~17:00 (日祝定休)

朝日住宅株式会社 管理部 TEL092-555-5450 FAX092-555-5506

新着	申込	手+広	物件名称	号数	物件住所	構造	間取り	築年	面積	家賃	共益費	水町費	駐車場	敷金	退去日	案内態	備考
南区 3K~3LDK																	
★		1+1	メゾンヤナセ	205	南区柳瀬2-10-1	RC	3LDK	\$59.4	64.25	リノベ予定	3,000	実費	敷地内5,000円 (消費税別)	礼1	空室	現地鍵有	事務所使用要相談
	7/21入居	1+1		401		RC	3LDK	\$59.4	64.25	59,000	3,000	実費	敷地内5,000円 (消費税別)	礼1	即	現地鍵有	事務所使用要相談
★	8/23入居	1+1	荒木ハイツ	101	南区塩原3-18-3	RC	3LDK	H7.2	58.88	72,000	4,000	300	敷地内12,000円 (消費税別)	3	7/15退去	—	
	申込中	1+1	サンコーポたかき	202	南区高木2-21-12	RC	3LDK	H1.3	74.1	87,000	3,000	実費	敷地内8,000円 (消費税別)	3	空室	現地鍵有	安心サポート2年一括払い (15,000円)
	申込中	1+1	サンコーポ井尻	401	南区井尻1-25-3	RC	3LDK	H10.1	79.98	93,000	3,000	実費	敷地内8,000円 (消費税別)	3	空室	現地鍵有	安心サポート2年一括払い (15,000円)
南区 4DK~																	
★	9/6入居	1+1	サンコーポ井尻	302	南区井尻1-25-3	RC	4LDK	H10.1	79.07	90,000	3,000	実費	敷地内8,000円 (消費税別)	3	空室	現地鍵有	安心サポート2年一括払い (15,000円)
		1+1	サンコーポ井尻	601	南区井尻1-25-3	RC	4LDK	H10.1	79.98	92,000	3,000	実費	敷地内8,000円 (消費税別)	3	空室	現地鍵有	安心サポート2年一括払い (15,000円)
一戸建て																	
★	募集保留	1+1	三宅貸家	2-35	南区三宅3-2-35	木造	4DK	\$55.1	65.00	73,000	—	実費	1台無料	礼2	空室	貸出	事務所使用必相談
営業時間 平日 10:00~18:00 土曜日(第2、第4土曜日は定休) 10:00~17:00 (日祝定休)															朝日住宅株式会社 管理部 TEL092-555-5450 FAX092-555-5506		

新着	申込	手+広	物件名称	号数	物件住所	構造	間取り	築年	面積	家賃	共益費	水町費	駐車料	敷金	退去日	案内鍵	備考
----	----	-----	------	----	------	----	-----	----	----	----	-----	-----	-----	----	-----	-----	----

博多区・中央区・その他 1R~1LDK

2025/8/8 18:49

★		1+2	アクアサイドGEN	305	博多区竹下1-11-23	RC	1K	H8.9	22.62	44,000	2,000	300	敷地内10,000円 (別途消費税)	0	空室	現地鍵有	
★	申込	1+2		803	博多区竹下1-11-23	RC	1K	H8.9	22.62	46,000	2,000	300	敷地内10,000円 (別途消費税)	0	空室	現地鍵有	
		1+1	パークサイド諸岡	106	博多区諸岡6-22-12	木造	1K	H1.3	24.30	33,000	1,000	450	無し	0	空室	現地鍵有	
		1+1	サンアベニュー須玖	203	春日市須玖北8-7	S	1K	H2.10		27,000	—	3,000	無し	0	空室	現地鍵有	
★		1+1	姪浜きどビル	303	西区姪浜駅南3-1-17	RC	1K	H7.12	25.60	47,000	2,000	200	無し	0	7/23退去	—	
		1+1	イマジンII	101	博多区麦野1-16-4	木造	1LDK	H18.9	49.27	77,000	—	—	1台無料	札2	空室	内装中	

営業時間 平日10:00~18:00 土曜日(第2、第4土曜日は定休)10:00~17:00 (日祝定休)

朝日住宅株式会社 管理部 TEL092-555-5450 FAX092-555-5506

新着	申込	手+広	物件名称	号数	物件住所	構造	間取り	築年	面積	家賃	共益費	水町費	駐車場	敷金	退去日	案内鍵	備考
----	----	-----	------	----	------	----	-----	----	----	----	-----	-----	-----	----	-----	-----	----

博多区・中央区・その他 2K~

2025/8/8 18:49

		1+1	ローズィット那珂川	202	那珂川市後野1-7-7	木造	2LDK	H8.8	45.70	45,000	—	実費	敷地内5500円 (別途消費税)	0	空室	現地鍵有	
	募集停止	1+1	プリンスマンション光丘	202	博多区光丘町3-1-5	RC	3LDK	H1.7	67.20	82,000	2,000	実費	無し	3	空室	現地鍵有	

その他エリア 一戸建て

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

営業時間 平日10:00~18:00 土曜日(第2、第4土曜日は定休)10:00~17:00 (日祝定休)

朝日住宅株式会社 管理部 TEL092-555-5450 FAX092-555-5506

申込	手+広	物件名称	号数	物件住所	構造	築年	坪数	飲食	家賃 (税込)	共益費(税 込)	駐車場 (税込)	敷金	退去日	案内鍵	備考
----	-----	------	----	------	----	----	----	----	------------	-------------	-------------	----	-----	-----	----

店舗・事務所・倉庫

(家賃・共益費・駐車場等は税込金額です。)

2025/8/8 18:49

申込中		向野ビル	102	南に向野2-19-4	RC	S59.10	11.88	不可	130,680	—	敷地内11,000円	6	即	現地	スケルトン渡し、飲食不可
		ドリーム大橋	203	南区大橋1-25-16	RC	S58.1	約12	不可	85,800	4,400	無	5	即	貸出	飲食不可、現況引渡
		プリンスマンション光	101	博多区光丘町3-1-5	RC	H1.7	20.14	不可	220,000	—	敷地内11,000円	6	8/14退去	—	飲食不可

営業時間 平日10:00~18:00 土曜日(第2、第4土曜日は定休)10:00~17:00 (日祝定休)

朝日住宅株式会社 管理部 TEL092-555-5450 FAX092-555-5506

6page

広告料の有無に関わらず店舗事務所は
事務手数料22,000円申し受けます。